



SCEGLI LA COMODITÀ, MA SENZA RINUNCIARE AL RISPARMIO NEI CONSUMI?

La caldaia a condensazione dello stabile incrementa il proprio rendimento grazie al recupero del calore in eccesso proveniente dalla combustione e, oltre a permettere una regolazione autonoma, è integrabile con sistemi di cogenerazione. Lo speciale impianto di ventilazione, assicura a ogni appartamento un ricambio d'aria costante e senza sprechi. Inoltre, uno studiato orientamento degli edifici consente il massimo del calore e della luminosità, per vivere la tua quotidianità con vitalità, benessere e risparmio energetico.

PRONTA CONSEGNA

LA RESIDENZA VERDE E PISCINE

si trova in Viale Lombardia, angolo Via E. Fermi, Parabiago.



A soli 20 minuti di treno da Milano



A soli 20 minuti di macchina da Milano



A soli 30 minuti dall'aeroporto di Malpensa

E' un'iniziativa: **Elle 4** **S.A.C.E.S.** **Pravettoni sas** **GRUPPO ICT**

PER INFORMAZIONI SULLA VENDITA:

Gruppo ICT S.p.a. | via Fratelli Bandiera 40 | Nerviano (MI)

Numero Verde
800.016.798

ufficio.vendite@gruppoict.it | www.gruppoict.it

ELLE 4



RESIDENZA VERDE E PISCINE

**A PARABIAGO IL MEGLIO DELL'ABITARE:
COMFORT, QUALITÀ, BENESSERE.**

Vendita trilocali e mansarde.

 **GRUPPO ICT**
SOLUZIONI COSTRUTTIVE



STAI CERCANDO UN'ABITAZIONE VICINO ALLA NATURA E AI SERVIZI, A POCHI PASSI DA MILANO?

Sorge a Parabiago, la Residenza Verde e Piscine, l'esempio perfetto di ciò che tecnologia e competenza in campo edilizio possono offrire a chi ama vivere la modernità senza rinunciare al comfort. A soli 30 minuti di linea "passante ferroviario S5" da Porta Venezia, nel cuore di Milano: la soluzione ideale per chi ama il relax delle aree verdi fuori porta ma vuole restare vicino alle opportunità della metropoli. La piscina, il campo da tennis condominiali, e il vicino ingresso alla pista ciclopeditone lungo il canale Villoresi, offrono momenti di divertimento, distrazione e contatto con la natura. Ma senza rinunciare a servizi come supermercati, farmacie, piscina comunale, scuole, comune, posta, banche.



CERCHI UN PARTNER CHE TI SEGUE DALL'INIZIO ALLA FINE?

Ecco i servizi che ti offriamo:

- pagamenti personalizzati
- valutazione di eventuali permuta
- possibilità di accollo mutuo a tassi agevolati
- a richiesta verrà fornita fidejussione a garanzia dei pagamenti effettuati
- assistenza sino al rogito di vendita



ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI:
ampi trilocali con cucina abitabile creati per le famiglie di oggi ed esclusive mansarde con terrazzi.

Finiture interne:

portoncino blindato Dierre Asso 3 con doppia serratura
serramenti in legno Douglas
tapparelle elettriche
tapparelle di sicurezza per gli appartamenti al piano terra
sanitari Ideal Standard
pavimenti in legno Rovere o Iroko
cronotermostato ambiente per regolazione autonoma
riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione a gestione autonoma
videocitofono
antenna satellitare
aria condizionata e vasca idromassaggio nelle mansarde
ricambio d'aria programmato con sistema Aldes*

*Sistema Aldes:

per ristabilire la corretta ventilazione degli ambienti, ottimizzando i vantaggi dell'isolamento termico, il sistema ALDES favorisce il flusso, in entrata, dell'aria fresca del soggiorno e dalle camere da letto e l'estrazione dell'aria viziata dalla cucina e dal bagno, migliorando l'igiene degli ambienti e la qualità di vita all'interno degli alloggi.

Particolari esecutivi:

struttura antisismica certificata
isolamento termoacustico certificato
tetto in rame ventilato

Finiture condominiali:

due piscine (una per bambini e una per adulti)
campo da tennis con illuminazione
muratura in laterizio con rivestimento in pietra
ascensori KONE "monospace"
cancelli carrai automatici con telecomando
irrigazione automatica per il giardino condominiale
divisori interni in acciaio e vetro
box interrati