

Abitambiente è un progetto GruppoICT, evoluzione del criterio costruttivo sensibile ai temi del rispetto dell'ambiente, dei mutamenti climatici, dei limiti dell'utilizzo delle risorse non rinnovabili e del fabbisogno energetico, che in numerosi anni GruppoICT ha spinto e che ha contraddistinto i prodotti del gruppo ed il marchio.

Abitambiente nasce dalla collaborazione con università e studi di progettazione internazionali come ARUP e COPRAT, che nell'ideazione di ogni progetto propongono evoluzioni volte a massimizzare la sostenibilità del prodotto. Inoltre il criterio di sviluppo architettonico del prodotto si fonda sull'analisi del contesto ambientale, economico e sociale al fine di inserirsi in ogni ambiente minimizzando ogni tipo di impatto. L'obiettivo di Abitambiente è offrire prodotti d'avanguardia, tecnologicamente innovativi negli standard di progetto e nei materiali utilizzati sia per gli impianti, ma soprattutto per l'edificio. Tali prodotti sono studiati per garantire efficienza energetica in un'ottica di ecosostenibilità con prestazioni superiori ai minimi richiesti normativamente.



CLASSE ENERGETICA

B

- PANNELLI SOLARI
- RECUPERO ACQUE PIOVANE
- CALDAIA A CONDENSAZIONE
- ESPOSIZIONE OTTIMALE

LA RESIDENZA IL MELOGRANO

si trova tra via Ticino e via dei Boschi a Nerviano.



A soli 20 minuti di treno da Milano

A8

A soli 20 minuti di macchina da Milano



A soli 30 minuti dall'aeroporto di Malpensa

E' un'iniziativa: **IMPREDES GRUPPO ICT**

PER INFORMAZIONI SULLA VENDITA:

Gruppo ICT S.p.a. | via Fratelli Bandiera 40 | Nerviano (MI)

ufficio.vendite@gruppoict.it

Numero Verde
800.016.798

www.gruppoict.it | www.abitambiente.it

TANDEM



RESIDENZA IL MELOGRANO

**Case confortevoli di nuova generazione,
immerse nel verde di Nerviano.**

A NERVIANO, LA SOLUZIONE PERFETTA.

Sorgono in prossimità del centro di Nerviano i nuovi edifici residenziali del Gruppo ICT. Seguendo canoni di progettazione e realizzazione che hanno permesso di collocarsi nella classe energetica "B", gli appartamenti garantiscono un elevato risparmio economico ed un notevole contenimento delle emissioni inquinanti nell'ambiente. Una soluzione perfetta per chi ama il relax delle aree verdi fuori porta ma non vuole allontanarsi dalla metropoli. Il complesso dista 400 m dalla fermata ferroviaria di Nerviano (di prossima realizzazione) e 1 km dalla statale del Sempione.

* GRUPPO ICT COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE, I SUOI CLIENTI NON DOVRANNO RICONOSCERE NESSUNA COMMISSIONE D'AGENZIA.

QUALITÀ' NEI MINIMI DETTAGLI.

Finiture interne:

portoncino di sicurezza con doppia serratura
serramenti in legno
persiane in alluminio
sanitari Ideal Standard
pavimenti in legno Rovere o Iroko
cronotermostato ambiente per regolazione autonoma
riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione a gestione autonoma
videocitofono

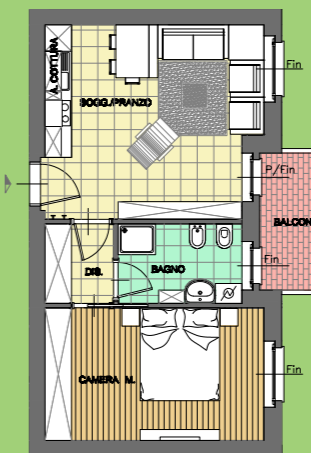
Particolari esecutivi:

isolamento termoacustico certificato
pannelli solari termici

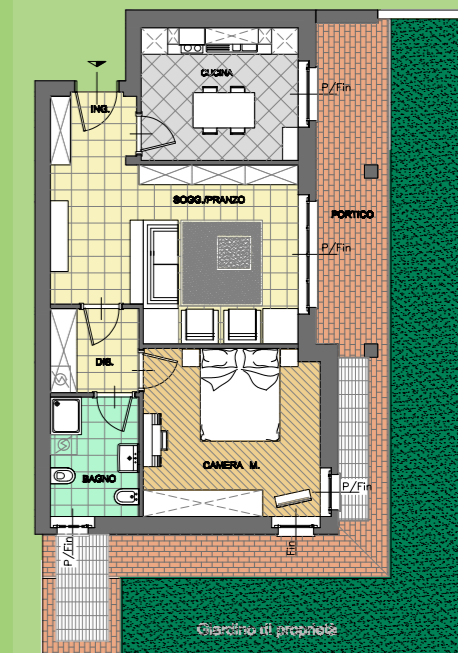
Finiture condominiali:

muratura in laterizio con rivestimento a cappotto e silicati
pista ciclabile
ampio parcheggio esterno

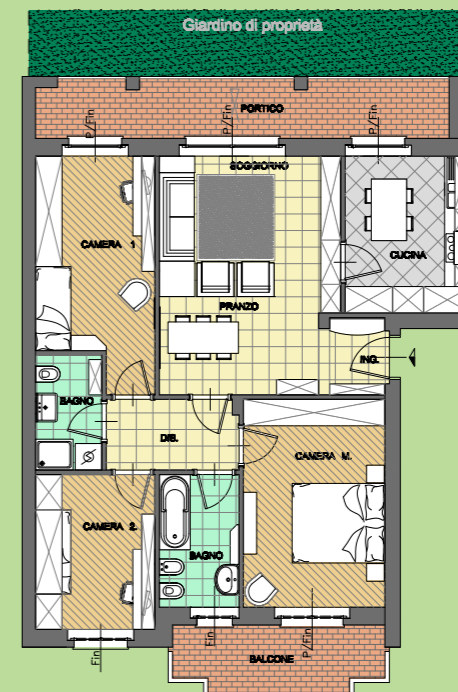
DIVERSE METRATURE PER OGNI ESIGENZA.



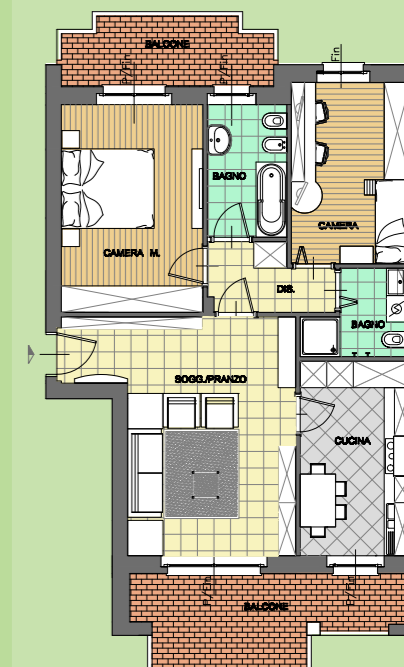
Bilocale



Bilocale con cucina abitabile



Quadrilocale



Trilocale

IL PRESENTE VOLANTINO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE

