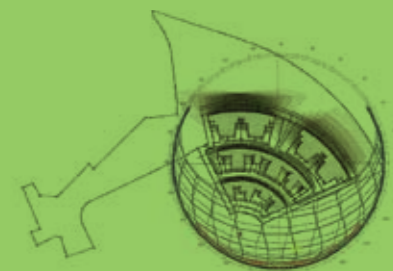


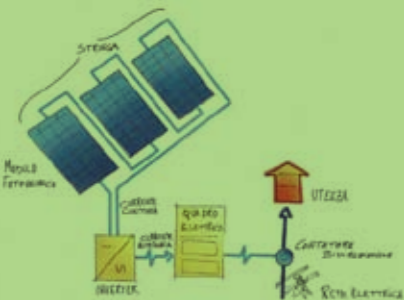
Abitambiente è un progetto GruppoICT, evoluzione del criterio costruttivo sensibile ai temi del rispetto dell'ambiente, dei mutamenti climatici, dei limiti dell'utilizzo delle risorse non rinnovabili e del fabbisogno energetico, che in numerosi anni GruppoICT ha spinto e che ha contraddistinto i prodotti del gruppo ed il marchio.



L'esposizione degli alloggi è stata studiata per ridurre al minimo i fenomeni di ombreggiamento nelle zone non desiderate.



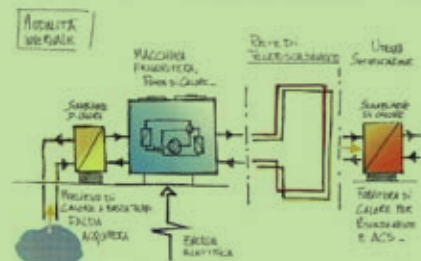
Anche nello sviluppo dell'impianto elettrico la sostenibilità è il principio cardine ed è per questo che sin dalla progettazione si prevede l'utilizzo di impianti fotovoltaici, l'abbinamento dell'energia elettrica prodotta ad elementi elettrici a bassissimo consumo, la domotica, l'utilizzo di pompe di calore.



Schema di impianto fotovoltaico Grid Connected.



Impianto con pompe di calore che sfruttano il calore geotermico o idrotermico per il riscaldamento ed il raffrescamento, senza più utilizzo di gas per caldaie.



LA PIÙ ALTA
CLASSE
ENERGETICA

A-A+

- IMPIANTO GEOTERMICO/IDROTERMICO
- PANNELLI SOLARI
- SERRE TERMICHE
- RISPARIAMO ENERGETICO DEL 70%

LA RESIDENZA IL GIRASOLE

si trova in Piazza dello Sport a Gorla Minore (Varese).



RESIDENZA IL GIRASOLE

**A Gorla Minore,
le abitazioni attente a te e all'ambiente**

PER INFORMAZIONI SULLA VENDITA:

Gruppo ICT S.p.a. | via Fratelli Bandiera 40 | Nerviano (MI)

ufficio.vendite@gruppoict.it

Numero Verde
800.016.798

www.gruppoict.it | www.abitambiente.it

ALLOGGI SOSTENIBILI AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO, PER VIVERE IN COMPLETA ARMONIA CON L'AMBIENTE.

Il nuovo intervento residenziale di Gruppo ICT nasce nel cuore verde della provincia varesina, a Gorla Minore, inserendosi in un più ampio piano di gestione sostenibile del territorio. L'obiettivo principale del complesso è quello di esaltare le prestazioni dell'edificio in termini di risparmio di energia primaria e di massima integrazione del sistema edificio-impianto. Il complesso è studiato per diventare una realtà quasi autosufficiente dal punto di vista energetico, utilizzando il calore prodotto dal terreno con sonde geotermiche/idrotermiche ed il sole con pannelli solari termici e fotovoltaici nonché serre solari per scaldare e raffrescare le unità abitative. Particolare riguardo è dedicato alle murature ed alle esposizioni solari, pensate per evitare completamente dispersioni energetiche in inverno ma garantendo riparo dal caldo e dall'umidità in estate.

QUALITÀ' NEI MINIMI DETTAGLI.

Finiture interne:

Portoncino di ingresso di sicurezza
Serramenti in legno
Tapparelle di sicurezza per gli appartamenti al piano terra
Sanitari Ideal Standard
Pavimenti delle camere in legno Rovere o Iroko
Videocitofono
Antenna satellitare

Particolari esecutivi:

Impianto geotermico/idrotermico con pompe di calore
Riscaldamento e raffrescamento termoautonomo con pannelli a pavimento ad alto comfort
Impianto di ventilazione meccanica controllata
Pannelli solari
Serre termiche
Rivestimenti dei muri perimetrali con tecnologia a Cappotto
Murature a bassa conducibilità termoacustica

Finiture condominiali:

Ascensori tipo KONE "Monospace"
Cancelli carrai automatici con telecomando
Antenna televisiva e parabola satellitare centralizzata
Irrigazione automatica per il giardino condominiale
Box interrati

DIVERSE METRATURE PER OGNI ESIGENZA.



Trilocale con cucina abitabile



Bilocale



Trilocale



GRUPPO ICT, UN GRUPPO CHE TI SEGUIRÀ DALL'INIZIO ALLA FINE.

Gruppo ICT costruisce e vende direttamente, i suoi clienti non dovranno riconoscere nessuna commissione d'agenzia.

ECCO I SERVIZI CHE OFFRIAMO:

- Pagamenti personalizzati
- Si valutano eventuali permuta
- Possibilità di accollo mutuo a tassi agevolati
- A richiesta verrà fornita fidejussione a garanzia dei pagamenti effettuati al compromesso
- Assistenza sino al rogito di vendita

IL PRESENTE VOLANTINO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE